

AVIS DE DEPOT : PERMIS DE CONSTRUIRE

Informations générales

Dossier numéro : PC 014 514 23 P0016 M01

Date du dépôt : 17/02/2026

Demandeur : SCI FONTA - LA CIDRERIE

Informations du terrain

Adresse du terrain : 24 Rue Saint MELAINE - Route de ROUEN

Référence(s) cadastrale(s) terrain : 514 1 AI 176, 514 1 AI 260, 514 1 AI 261, 514 1 AI 262, 514 1 AI 263, 514 1 AI 265, 514 1 AI 266, 514 1 AI 271

Superficie du terrain : 16011 m²

Informations du projet

Nature des Travaux : Construction de 4 immeubles d'habitat collectif (62 logements), 12 habitations groupées et bâtiments annexes comprenant la démolition d'un transformateur EDF

- Modification toitures terrasses halls : Réalisation d'une toiture à trois pans à 45° en remplacement de la toiture terrasse.
- Modification des jonctions entre bâtiments : prolongement de la toiture du corps principal vers les deux ailes afin d'englober les anciennes toitures terrasses (bâtiment A.B.C) avec création de chéneaux à la jonction des toitures du corps principal et des ailes. Création d'une toiture à quatre pans à 45° pour les failles du bâtiment D.
- Modification toitures terrasses aux extrémités des ailes : Réalisation d'une toiture à trois pans à 45° qui se raccorde sur le volume principal. Cette adaptation nécessite la suppression d'un des deux châssis des chambres donnant sur l'ancienne toiture terrasse (1 châssis à déplacer et 1 châssis supprimé). Cette adaptation entraîne par ailleurs la création de surface complémentaire pour les 2 chambres.
- Modification d'essences d'arbres.
- Suppression du cheminement piéton le long du ruisseau l'Yvie.
- Suppression du ponton en bois donnant sur le ruisseau l'Yvie.
- Suppression des tunages bois sur berges.
- Ajout de mélange terre/pierre pour certaines places de stationnement en bordure de berges.
- Modification de l'annexe 3 – calcul du nombre de stationnements.
- Modification de la hauteur du débord de toit du bâtiment K.
- La parcelle No 260 issue de la division parcellaire, d'une contenance cadastrale de 386m², et correspondant au bâtiment classé existant conservé, est exclue de l'assiette du projet.

Surface plancher créée : 5331,04 m²

Construction : Nouvelle construction

AVIS AFFICHÉ LE : 17/02/2026

