

EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS  
DU CONSEIL MUNICIPAL

Date de convocation  
5 mars 2025

L'an deux mille vingt-cinq le dix-huit mars à 18h30  
Le Conseil Municipal de Pont l'Evêque, légalement  
convoqué, s'est réuni dans la salle communale en séance  
publique ordinaire sous la présidence de Yves Deshayes,  
Maire

Date de la séance  
18 mars 2025

Etaient présents : Christian Asse, Sandrine Boire, Jérémy  
Roseau, Marinette Lebon, Véronique Gicquel-Auzannet,  
Catherine Letellier, Corentin Riou, Laurent Weinreich  
Murielle Knoll, Eric Legoux, Myriam Leroy, Jean-Pierre  
Crozet, Thierry L'huillier, Christian Grelé, Anne-Claire  
Poignard, Précilla Carré, Eric Huet, Béatrice Gautier,  
Emmanuel Bardeau, Edith Aubert, Pierre Carrel.

En exercice : 29  
Présents : 22  
Pouvoir : 4

Excusés : Jean-Michel Eude, Sylvestre Gout, Emmanuelle  
Isabelle, Julie Morin, Delphine Besson,

Votants : 26

Absents : Michel Lepaisant, Delphine Bachelot,

Pouvoirs :  
Sylvestre Gout, a donné pouvoir à Jérémy Roseau  
Emmanuelle Isabelle a donné pouvoir à Corentin Riou  
Julie Morin a donné pouvoir à Yves Deshayes  
Delphine Besson a donné pouvoir à Christian Grelé

Anne-Claire Poignard est désignée secrétaire de séance.

DEL2025\_03\_04

ACQUISITION DE TERRAIN

**Vu** le Code Général des Collectivités Territoriales

**Vu** le Code de l'urbanisme,

**Vu** l'article L 1111-1 du code général de la propriété des personnes publiques (CGPPP),

**Vu** l'inscription à l'article 2111 des sommes nécessaires à l'acquisition,

**Vu** l'emplacement réservé PLE08 du Plan Local d'Urbanisme Intercommunal approuvé sur 09 mars  
2020

**Considérant** que les parcelles cadastrées AT 01 et AT 10 situées route de Beaumont, le long de la  
Route Départementale n°118 sont grevées par un emplacement réservé,

**Considérant** que les travaux de finition de la Vélomaritime ont été stoppé faute d'emprises suffisantes au droit des parcelles AT 01 et AT 10,

**Considérant** la substitution de la SAFER pour la cession des consorts Bretteville,

**Considérant** l'opportunité pour la Ville de se porter acquéreur d'une infime partie de la propriété cadastrée AT 01 et AT10 correspondant à la surface nécessaire à la poursuite des travaux, estimée approximative à 290m<sup>2</sup> sur les 83 939 m<sup>2</sup> de contenance totale des deux parcelles,

**Considérant** que les frais de déplacement et de reconstitution de la clôture seront assurés par l'acquéreur principal du surplus des parcelle AT01 et AT 10 estimé à 83 649 m<sup>2</sup>.

**Considérant** que l'estimation de France Domaine n'est pas obligatoire pour les acquisitions amiables dont la valeur vénale est inférieure à 180 000 € hors droit et taxes,

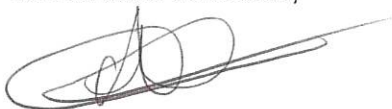
## LE CONSEIL MUNICIPAL

A l'unanimité des membres présents et représentés

- **DECIDE D'ACQUERIR** auprès de la substitution SAFER/Consorts BRETEVILLE une partie des parcelles cadastrées AT 01 pour 118 m<sup>2</sup> et AT10 pour 172 m<sup>2</sup> soit d'une contenance totale de 290 m<sup>2</sup> sur la base d'un Euro du mètre carré.
- **DIT** que les frais de géomètre et d'acte notarié seront à la charge de l'acquéreur
- **DIT** que les frais de portage SAFER seront à la charge de l'acquéreur
- **AUTORISE** Monsieur le Maire à signer tous les documents et actes nécessaires
- **CHARGE** le notaire du vendeur pour la rédaction de l'acte,

Fait et délibéré en séance, les même jour, mois et an.

La Secrétaire de séance,



Anne-Claire POIGNARD

Le Maire



Yves DESHAYES