



La ville de Pont-l'Évêque met  
en vente deux bâtiments au  
cœur du centre-ville pour  
**accompagner le financement  
des projets structurants**

Conférence de presse





## PRÉAMBULE | Petites villes de demain

Accélérateur des travaux d'attractivité actuels dans la ville, le programme **Petites villes de demain** est piloté par l'Agence nationale de la cohésion des territoires (ANCT). Lancé en octobre 2020, le programme soutient les communes de moins de 20 000 habitants ayant un rôle clé pour la dynamique locale pour revitaliser leurs centres-villes, améliorer l'attractivité locale et renforcer les services aux habitants. Pensé jusqu'en mars 2026, le programme offre un accompagnement complet pour la réalisation de projets de territoire structurants.

Initié depuis 2021 à Pont-l'Évêque, le programme a pour ambition de développer

l'attractivité de la cité pontépiscopienne, comme 37 communes dans le Calvados.

”

## Les grands projets menés à Pont-l'Évêque

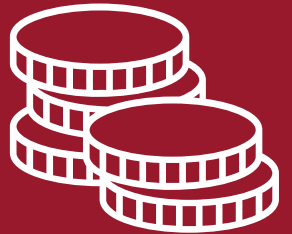
1. Le futur espace associatif et sa halle commerciale :  
*Le Pré<sup>2</sup> et La Halle des herbages*
2. Le pôle d'animation numérique



# LE FINANCEMENT DES OPÉRATIONS EN COURS

## Le Pré<sup>2</sup> et la Halle des herbages

DEPENSES		RECETTES		
Travaux	4 187 221 €	Subvention Etat DETR/DSIL 2021	3%	123 840 €
Honoraires MOE, CT, SPS et diagnostics, concessionnaires	594 372 €	Subvention Etat DETR/DSIL 2023	12%	562 000 €
		Subvention Etat DETR/DSIL 2024	9%	454 079 €
		Région - Contrat de Territoire	4%	200 500 €
		Département - Contrat de Territoire	18%	875 000 €
		Etat - Fond Vert	3%	128 692 €
		Total aides publiques	49%	
		Ville de Pont-L'Évêque	51%	
Total HT	4 781 593 €	Total Recettes		4 781 593 €
Total TTC	5 737 911,60 €			



## Le pole d'animation numérique

DEPENSES		RECETTES		
Travaux rénovation	1 283 439 €	Subvention Etat DETR/DSIL total	20.7%	689 255€
Travaux extension	1 412 581 €	Département - Contrat de Territoire	18.7%	622 931€
Aléas 10 %	269 602 €	Région - Contrat de Territoire	18.1%	602 000€
Honoraires, maîtrise d'œuvre, CT, SPS, concessionnaires	358 757 €	DRAC-MH	1.2%	40 000€
		Etat - Fond Vert	4.7%	158 202 €
		Total aides publiques	63.5%	2 112 388 €
		Ville de Pont-L'Évêque	36.5%	1 211 991 €
Total HT	3 324 379 €	Total Recettes		3 324 379 €
Total TTC	3 989 254 €			



# FINANCEMENT

## Les aides pour la réalisation des projets

*Ils nous accompagnent*



Avec la  
participation de







# FINANCEMENT

**Des opérations immobilières pour accompagner le financement des projets d'avenir.**

**Vente de l'ensemble du  
18 rue Thouret**

Bâtiments désaffectés à la suite du transfert des associations et des salles d'accueil au Pré<sup>2</sup>; nouvel espace associatif.

**Vente de l'ensemble du  
37 rue Thouret**

Bâtiments désaffectés à la suite du transfert des associations et des salles d'accueil au Pré<sup>2</sup>; nouvel espace associatif et fin de baux locatifs,



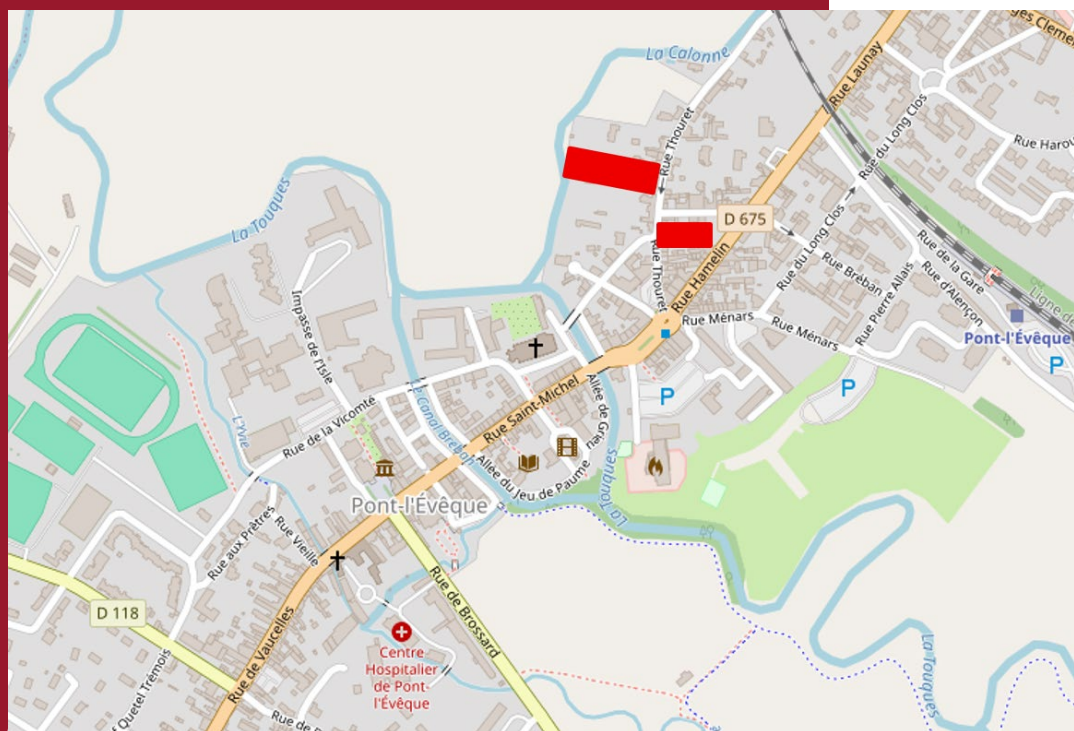


# Des ensembles immobiliers rares au cœur d'une ville en développement

Pont-l'Évêque, ville normande de 5187 habitants située près de Deauville et Honfleur, est appréciée pour son **patrimoine architectural**, son **environnement naturel** dans la vallée de la Touques, et sa **douceur de vivre**. La ville offre un **équilibre** idéal entre vie professionnelle et personnelle grâce à ses commerces, écoles, infrastructures modernes, vie associative dense et excellente connectivité (A13, train vers Paris en moins de deux heures).

Son **attractivité touristique** est renforcée par ses produits locaux, son célèbre fromage et ses paysages, ce qui en fait également un lieu d'**investissement immobilier** intéressant en retro-littoral.

Dans ce contexte, la Ville de Pont-l'Évêque va **céder un ensemble immobilier** situé au 18 et 37, rue Thouret, en plein centre-ville. Ces locaux, qui seront libérés en 2026 à la suite du déplacement des services municipaux place du Maréchal Foch, sont vendus en l'état et sans occupant. Une des parcelles a également un accès rue Hamelin, donnant directement sur la rue commerçante.







# OPÉRATIONS IMMOBILIÈRES



## Des projets raisonnés au service de l'attractivité

- Au 18 rue Thouret, le bâtiment en prise directe avec la rue devra être conservé (Protection Site Patrimonial Remarquable)
- La Ville attend de cette cession qu'elle suscite des **propositions ambitieuses et qualitatives**, intégrant à la fois la **restauration soignée des immeubles identifiés comme « remarquables »** au titre du Site Patrimonial Remarquable, et la requalification harmonieuse des espaces libérés. Ces projets devront permettre la **création de logements**, en cohérence avec l'identité architecturale et patrimoniale du secteur, et **pourront inclure des commerces ou services de proximité**, en lien direct avec les dynamiques du cœur de ville.



# OPÉRATIONS IMMOBILIÈRES

## Procédure et calendrier prévisionnel



Le cahier des charges relatif à cette opération peut être retiré à la mairie de Pont l'Evêque ou sur son site

<https://www.pontleveque.fr/mairie/publications/marches-publics/>

Les candidatures devront être envoyées sous pli cacheté ou déposées contre décharge en mairie

Ouverture de l'appel à candidatures (phase 1) :	Lundi 04 août 2025 à 12h00
Date limite de réception des candidatures (phase 1) :	Mardi 23 septembre 2025 à 18h00
Date limite de réception des offres initiales (phase 2) :	Vendredi 5 décembre 2025 à 12h00
Date limite de réception des offres finales (phase 3) :	Mardi 3 février 2026 à 12h00

