

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

MAIRIE de PONT-L'ÉVÊQUE  
Service urbanisme  
58, Rue Saint Michel  
BP 42

## AVIS DE DEPOT : DÉCLARATION PRÉALABLE

### Informations générales

**Dossier numéro :** DP 014 514 25 00044 M01

**Date du dépôt :** 23/04/2026

**Demandeur :** Monsieur Emmanuel MESNIL

### Informations du terrain

**Adresse du terrain :** 30 Chemin de Drumard

**Référence(s) cadastrale(s) terrain :** 514 ZC 81

**Superficie du terrain :** 807 m<sup>2</sup>

### Informations du projet

**Nature des Travaux :** Construction d'un garage en extension du pignon d'une habitation  
Le projet consiste à construire un garage entre notre maison et le garage du voisin. Le garage sera aligné avec celui du voisin et conservera un style similaire.

Dans le cadre de la présente modification, les menuiseries extérieures ont été modifiées comme suit :

- La porte de garage initialement prévue en couleur bleu marine sera réalisée en blanc ;
- La porte d'entrée sera remplacée par une porte semi-vitrée, afin de préserver l'apport de lumière naturelle dans l'entrée, et sera réalisée en blanc ;
- La porte de garage située à l'arrière de la maison sera également réalisée en blanc.

Ces modifications constituent les seules évolutions apportées au projet.

Le toit sera en ardoise avec une inclinaison de 45 degrés, légèrement plus élevée que celle du voisin en raison de la largeur supérieure du garage. Le

garage s'arrêtera avant la fenêtre du pignon afin de préserver la lumière naturelle.

Le garage sera construit en agglos et recevra un enduit de couleur « ton pierre ».

Les eaux pluviales situées entre le garage du voisin et le nouveau garage, ainsi qu'entre le nouveau garage et la maison, seront dirigées vers des chéneaux, puis évacuées et traitées sur le terrain.

Ce garage remplacera l'ancien garage, qui sera transformé en chambre au rez-de-chaussée

**Surface plancher créée :** 0 m<sup>2</sup>

**Construction :** Travaux sur construction existante (ou changement de destination)

**AVIS AFFICHÉ LE :** 24/04/2026

